

Crêperie, Restaurant licence IV 57 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1279249** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Idéalement située à proximité immédiate des sites touristiques majeurs d'une ville historique de Charente-Maritime, cette crêperie bénéficie d'un emplacement stratégique, garantissant une clientèle régulière de locaux et de touristes.

Superficie totale de 146 m2 environ comprenant mezzanine et cave.

Salle de restaurant de 57 couverts.

Terrasse extérieure de 12 places.

Cuisine récemment rénovée et équipée.

Licence IV incluse dans le bail (formation requise).

Cette affaire stable présente un potentiel de développement prometteur et de nombreux atouts pour un repreneur ambitieux : • Bail récent avec loyer modéré.

Fermeture 2 jours par semaine et 5 semaines par an.

Local bien entretenu et fonctionnel.

Fort potentiel d'expansion et de diversification de l'offre.

CA 96 000 € en 2024.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **57**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer annuel : 18 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
96 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.