

Crêperie, Autres services licence IV 57 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1279249** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Idéalement située à proximité immédiate des sites touristiques majeurs d'une ville historique de Charente-Maritime, cette crêperie bénéficie d'un emplacement stratégique, garantissant une clientèle régulière de locaux et de touristes. • Superficie totale de 146m2 environ comprenant mezzanine et cave. • Salle de restaurant de 57 couverts. • Terrasse extérieure de 12 places. • Cuisine récemment rénovée et équipée. • Licence IV incluse dans le bail (formation requise). Cette affaire stable présente un potentiel de développement prometteur et de nombreux atouts pour un repreneur ambitieux : • Bail récent avec loyer modéré. • Fermeture 2 jours par semaine et 5 semaines par an. • Local bien entretenu et fonctionnel. • Fort potentiel d'expansion et de diversification de l'offre. en 2024. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **57**

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer annuel : 18 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	96 000 EUR
------------	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.