Immeuble mixte de 265 m2, Rousson (30340) en France

Annonce **C1279248** mise à jour le **14 novembre 2024**

Description de l'activité

Rousson (30340) : Un ensemble immobilier de 265 m2, avec un commerce, exploité en bar restaurant de 225 m2, avec licence IV et une maison 3 pièces de 98 m2 prêt à être habité, sur un terrain de plus de 700 m2.

Le bâtiment est composé de la maison en pierre, comprenant au rez de chaussée, la salle de restauration, avec isolation phonique et la cuisine, et à l'étage l'appartement avec 2 balcons.

En agrandissement, se trouvent la salle bar/ restaurant, avec 2 réserves, le vélum de 60 m2 (sous garantie), qui permet l'exploitation de l'activité à toutes saisons, et des espaces extérieurs aménagés pour les clients, dotés de bâche anti-chaleur.

Prestations de hautes qualités, doubles vitrages, menuiseries en alu neuves, anti-effraction et à galandage, toiture côté bar rénovée, éléctricité, plomberie et assainissement collectif refaits à neufs.

Climatisations, pôele à bois et compteurs éléctriques triphasés pour chacun des lots; alarme et vidéo surveillance, paillote, podium, bac à graisse néttoyé tous les ans.

Tout le mobilier et matériel de cuisine sont compris dans la vente, les sanitaires sont aux normes PMR.

Grande cour disposant de places de parking.

L'immeuble est aux normes actuelles pour l'habitation, la location et l'activité commerciale.

Pas de copropriété, aucune charge, aucun frais à prévoir.

L'activité seule génère déjà des bénéfices intéressants.

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 860 pi²

Surface totale : 2 860 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 097 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.