

Local commercial Bar licence IV, Saint-Privat-des-Vieux (30340) en France

Annonce **C1279248** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Gard (30), Exclusivité en vente secteur Rousson, plus précisément au Saut du Loup, un ensemble immobilier en mono-propriété de 265m², avec un commerce, exploité en bar restaurant de 225m², avec licence IV et une maison 3 pièces de 98m² prêt à être habité, sur un terrain de plus de 700m². Le bâtiment est composé de la maison en pierre, comprenant au rez de chaussée, la salle de restauration, avec isolation phonique et la cuisine, et à l'étage l'appartement avec 2 balcons. En agrandissement, se trouvent la salle Bar / restaurant, avec 2 réserves, le vélum de 60m² (sous garantie), qui permet l'exploitation de l'activité à toutes saisons, et de jolis espaces extérieurs aménagés pour les clients, dotés de bâche anti-chaleur. Prestations de hautes qualités, doubles vitrages, menuiseries en alu neuves, anti-effraction et à galandage, toiture côté bar rénovée, électricité, plomberie et assainissement collectif refaits à neufs. Climatisations, pôle à bois et compteurs électriques triphasés pour chacun des lots; alarme et vidéo surveillance, paillote, podium, bac à graisse nettoyé tous les ans. Tout le mobilier et matériel de cuisine sont compris dans la vente, les sanitaires sont aux normes pmr. Grande cour disposant de places de parking; L'immeuble est aux normes actuelles pour l'habitation, la location et l'activité commerciale. Pas de copropriété, aucune charge, aucun frais à prévoir. L'activité seule génère déjà de jolis bénéfices Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Selon l'article L.561.5 du code monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite. -

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **725 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Privat-des-Vieux (30340), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Privat-des-Vieux : **4 568 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.