

## Immeuble de rapport de 406 m2, Toulon (83100) en France

Annonce **C1279239** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Toulon (83100) : A vendre immeuble de rapport de 406 m2.

Loyer annuel total perçu : 46 620 € soit une rentabilité de 8.03 % situé dans un quartier animé.

Composition du Bien : RDC : Une boulangerie toujours en activité.

Un appartement de 50 m2, et une cour intérieure.

Premier et 2e étages : 4 appartements répartis comme suit : 2 T2 de 50 m2 environ - 2 T3 de 61 m2 environ.

L'installation électrique est conforme aux normes en vigueur.

Tous les appartements sont loués.

Cour arrière avec possibilité de stationnement pour deux-roues.

Surface habitable de 405 m2 environ, sur une parcelle de 309 m2.

Honoraires à la charge du vendeur hors frais notariés.

**Surface commerciale** : 406 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 406 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 620 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **629 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83100), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**