

## Hôtel bureau 2\* au centre-ville de Béziers en France

Annonce **C1279228** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Béziers (34500) : A vendre des murs d'hôtel bureau 2 étoiles loués avec un bail de 2023.

Situé au centre-ville de Béziers.

Surface de 1205 m2 sur un N+3.

Taxe foncière a la charge du bailleur.

Une rentabilité.

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 39 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **532 125 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**