

Murs commerciaux, 200 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1279209** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre local commercial de plain-pied refait à neuf très lumineux avec vitrine de 11.5m d'une superficie d'environ 200m2. Le local est composé de beaux volumes et d'une belle hauteur sous plafond. Il est distribué comme suit : un espace de vente, une salle de reunion, des bureaux, des sanitaires avec toilettes et douche, une kitchenette et une terrasse à jouissance privative. Toute activité liberale, ou commerciale sauf restauration et nuisances sonores. Normes Etablissement Recevant du Public, Accès PMR, normes 20212. Bon emplacement dans secteur attractif et belle prestation. Disponibilité à définir, début année 2025 (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **826 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **780 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.