

Local commercial de 200 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1279209** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre local commercial de plain-pied refait à neuf lumineux avec vitrine de 11.5 m d'une superficie d'environ 200 m2.

Le local est composé de beaux volumes et d'une hauteur sous plafond.

Il est distribué comme suit : Un espace de vente, une salle de réunion, des bureaux, des sanitaires avec toilettes et douche, une kitchenette et une terrasse à jouissance privative.

Toute activité libérale, ou commerciale sauf restauration et nuisances sonores.

Normes établissement recevant du public, accès PMR, normes 2012.

Bon emplacement dans un secteur attractif et une prestation.

Disponibilité à définir, début année 2025 (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 271 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **826 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **780 000 €**
Montant honoraires : **6 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.