

## Local commercial , 290 m2, Lagord (17140)

Annonce **C1279208** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer très beau local commercial ou bureaux d'une surface de 290m2 avec lumière traversante. Ce local est situé dans une zone résidentielle dynamique et à proximité d'une zone artisanale offrant un accès direct à la voie rapide. Il est composé d'un plateau à aménager et d'un local climatisé. Local livré en l'état brut de béton, hors d'eau/hors d'air, avec réservation des fluides en attente. Menuiseries aluminium Chassis, KLINE Label CEKAL, QUALIMARINE, QUALIC. Idéal professions libérales, médicales, para médicales.. Possibilité activité de service avec accueil de clientèle sans nuisance Loyer annuel HT HC : 45240 euros Copropriété de 1 lots. Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 45 240 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 770 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lagord (17140), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Lagord : **7 450 ( sos villages )**

### Photos

---