

Murs commerciaux, 120 m2, Aytré (17440)

Annnonce **C1279207** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre murs d'un local commercial spécialisé dans la restauration traditionnelle composé d'une salle de restauration spacieuse et lumineuse, d'une terrasse arborée, d'une cuisine, d'une réserve et d'un local technique, de vestiaires et de toilettes. 2 places de stationnement. Extraction, Normes PMR Possibilité d'acheter les murs. Proximité bureaux, entreprises, poles santé, residences individuelles, commerces. Fonds de commerce à reprendre en meme temps que les murs : ajouter au prix des murs le prix FAI TTC de 139360 euros ERP disponible (8.57 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **380 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **350 005 €**
Montant honoraires : **8.6 %**

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos
