

## Terrain, 1500 m2, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1279204** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Terrain constructible viabilisé et libre de constructeur, secteur SUD de LA ROCHE SUR YON d'une contenance d'environ de 1500m2. Parcelle arborée, idéal pour y édifier votre résidence principale ou investissement locatif. Possibilité de division parcellaire. Diagnostic Performance Energie non requis (7.83 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **124 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **114 996 €**  
Montant honoraires : **7.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

