

## Murs commerciaux, 945 m2, Marans (17230)

Annonce **C1279200** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre murs commerciaux de 940m2 avec cour fermée par portail sur terrain. Dans zone de retail en développement avec 4 locomotives. Division possible pour plusieurs activités commerciales et artisanales. Parking attenant 50 places. Hauteur sous plafond 4m30 Un équipement de sécurité complet (catégorie 3 )Sol béton à quartzMur et plafond isolé en double peau (Laine de roche)Équipé alarme vol4 sprintersPortes sectionnellesProposé aussi à la location : loyer HTHC 6900 euros par moisCharges : taxe foncière 2400€ annuelle Etablissement Recevant du Public disponible (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 945 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 945 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 6 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA 7 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 007 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **950 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marans (17230), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Marans : **4 693 ( sos villages )**

### Photos

---