

## Murs commerciaux, 945 m2, Andilly (17230) en France

Annonce **C1279200** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux de 940 m2 avec cour fermée par portail sur terrain dans une zone de retail en développement avec 4 locomotives.

Division possible pour plusieurs activités commerciales et artisanales.

Parking attenant 50 places.

Hauteur sous plafond 4 m30.

Un équipement de sécurité complet (catégorie 3 ).

Sol béton à quartz.

Mur et plafond isolé en double peau (laine de roche).

Équipé alarme vol.

4 sprinters.

Portes sectionnelles.

Proposé aussi à la location : Loyer HT HC de 6 900 € par mois.

Charges : Taxe foncière de 2 400 € annuelle.

ERP disponible (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Surface commerciale** : 945 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 945 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA 7 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 007 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **950 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Andilly (17230), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Andilly : **2 005 ( sos villages )**

## **Photos**

---

