

## Local commercial , 120 m2, Aytré (17440)

Annonce **C1279199** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce spécialisé dans la restauration traditionnelle composé d'une salle de restauration spacieuse et lumineuse, d'une terrasse arborée, d'une cuisine, d'une réserve et d'un local technique, de vestiaires et de toilettes. 2 places de stationnements. Extraction, Normes PMR Possibilité d'acheter les murs. Proximité bureaux, entreprises, pôles santé, résidences individuelles, commerces. Taxe foncière 1500 euros Loyer : 22540 net hors taxe Provisions pour charges : 1440 Pas de salarié à reprendre Bail neuf Prix FAI TTC : 139360 euros (7.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **139 360 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Aytré : **9 024 ( sos villages )**

### Photos

---