

## Pâtisserie, 30 m2, Annecy (74000) en France

Annnonce **C1279197** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, centre-ville d'Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce de gourmandises sucrées bénéficiant d'un bel emplacement et très stratégique assurera, tout au long de l'année, une clientèle de locaux et de touristes.

Parking à proximité, important flux piétons, cyclistes, voitures, transports en commun.

Activité actuelle : gourmandises sucrées mais évolutif (sans extraction).

Possibilité de mettre des produits de sandwicherie, donuts, bagels, crêpes, gaufres, salon de thé, salon de coiffure barbier, etc.

Bail neuf 3/6/9

- Prix : 110 000 € hors les honoraires du cabinet.

- Les honoraires du cabinet : 8,33% HT du prix de vente.

Possibilité d'acquérir également les murs

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 582 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **121 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**