Bar, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse, Rumilly (74150) en France

Annonce **C1279191** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé sur l'axe d'Aix-les-Bains - Annecy.

Un charmant restaurant du midi dont l'emplacement stratégique assure une clientèle variée, régulière et fidèle.

Ouvert actuellement le midi en semaine, le restaurant dégage une belle rentabilité et offre de beaux axes de développement.

Capacité couverts : 100 à l'intérieur - 50 à l'extérieur (possibilité de doubler la capacité).

Personnel à reprendre.

Une belle affaire en plein essor.

Possibilité de logement sur place.

Bail neuf 3/6/9 récent.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Proche des bureaux et des commerces, garantissant un flux constant de clients.
- Équipe expérimentée : Personnel formé et polyvalent.
- Axes de développement : Élargissement des horaires d'ouverture, service de livraison ou à emporter, événements spéciaux, etc.

- Prix : 180 000 € hors les honoraires du cabinet. Vente en parts sociales.

- Les honoraires du cabinet : 8,33% HT du prix de vente du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **214 986 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.