

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2, Goncelin sur un axe passant (38570) en France

Annonce **C1279190** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto situé à Goncelin au c 1/2 ur du village, sur la route des stations de ski.

Village dynamique en plein développement, nombreux commerces.

Tabac, presse, loto refait à neuf.

Nombreux travaux effectués

Nouvel emplacement depuis mai 2024, sur un axe passant.

Établissement entièrement sécurisé, aux normes actuelles.

Surface commerciale de 50 m2.

Bureau 20 m2, réserve tabac séparée 5 m2.

CA 2023 (ancien emplacement) : 195 000 €.

Commissions totales : 101 000 € dont tabac 61 000 € nette, FDJ 17 000 €.

Évolution des chiffres nouvel emplacement depuis 4 mois : +11 %.

EBE : 111 000 €.

Loyer : 670 € HT mensuel.

Ouvert du lundi au samedi de 06h30 à 19h, dimanche de 07h à 12h30.

Fermé 2 semaines par an.

Possibilité de rajouter en plus de nouvelles activités : Snacking, western union.

Convierdrait à un couple ou 2 associé(e)s.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	195 000 EUR
EBE en 2023	111 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 500 €**

L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**