

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 en Haute-Savoie sur un axe principal (74) en France

Annonce **C1279189** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto situé sur un axe principal en centre village.

Clientèle locale et touristique.

Bel établissement de tabac, presse, loto en vente cause santé.

Surface commerciale : 36 m2.

Réserve + bureau : 32 m2.

CA 2023 : 274 000 €.

Commissions totales nettes : 167 000 € dont tabac 110 000 €.

FDJ : 45 000 €.

EBE reconstitué avec 1 ETP : 138 000 €.

Ouvert du lundi au samedi de 06h à 19h.

Le dimanche matin de 07h à 12h.

Loyer mensuel : 743 € HT.

Possibilité de développer : Petite épicerie, snacking, ouverture jusqu'à 20h.

Convierdrait à un couple ou 2 associé(e)s + 1 salarié(e).

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 743 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	274 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>378 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>120 000 €</b>
L'affaire convierdrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**