

## Hôtel bureau de 25 chambres avec parking en Savoie (73) en France

Annonce **C1279188** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel bureau sur 3 étages disposant de 25 chambres dont 1 studio de fonction 20 m2.

Une opportunité sur un secteur prisé de Savoie.

Situé à l'entrée d'une ville touristique, sur un axe de passage important, desservant les stations de ski internationales.

Buffet petits déjeuners en salle : 26 couverts.

Parking gratuit et sécurisé 15 places.

CA 2023 : 270 000 €.

TO 70 %.

EBE avec 1 ETP : 136 000 €.

CA 2024 en hausse : Projection 300 000 €.

Ouvert de 07h à 12h et de 15h à 20h.

Fermé 5 semaines par an.

Qualité de vie préservée.

Idéal pour un couple ou 2 associé(e)s + 1 ETP.

Possibilité de développement CA.

Clientèle touristique, étrangère, groupes, VRP, saisonniers.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**