

Local professionnel de 109 m2,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1279186** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé à deux pas des rues commerçantes du centre-ville Saint-Brieuc (22000), à la vente :

- Un local professionnel d'environ 109 m2 situé au rez de chaussée d'un immeuble résidentiel composé de :

- Une salle d'attente.
- Une grande salle pouvant servir d'open-space ou salle de rééducation.
- 3 bureaux dont un disposant d'une douche.
- Une cave.

Local anciennement exploité pour une activité de kinésithérapie.

Destination : Local professionnel.

- Prix net vendeur : 100 000 €.

- Les honoraires : 8% HT du prix de vente soit 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Informations sur la cession

Prix : **109 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

