

## Local professionnel de 109 m2,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1279186** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé à deux pas des rues commerçantes du centre-ville Saint-Brieuc (22000), à la vente :

- Un local professionnel d'environ 109 m2 situé au rez de chaussée d'un immeuble résidentiel composé de :

- Une salle d'attente.
- Une grande salle pouvant servir d'open-space ou salle de rééducation.
- 3 bureaux dont un disposant d'une douche.
- Une cave.

Local anciennement exploité pour une activité de kinésithérapie.

Destination : Local professionnel.

- Prix net vendeur : 100 000 €.

- Les honoraires : 8% HT du prix de vente soit 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 180 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 180 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **171 300 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

