

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75015) en France

Annonce **C1279182** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une terrasse idéalement situé dans un quartier du 15ème arrondissement de Paris.

Un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habités qui feront les beaux jours de votre affaire.

Un sublime restaurant avec plusieurs avantages ; 60 m2 de salle de restaurant pouvant accueillir 50 couverts, mais surtout 12 en terrasse pérenne sur le trottoir ensoleillé.

Possibilité de présenter un concept, avec une cuisine toute équipée, et une extraction 400mm.

Pour le stockage, une grandiose cave en pierre voutée idéale pour conserver le vin, de 15 m2 accessible soit pas une trappe automatisée, soit par les parties communes.

Actuellement exploité en restaurant pur, la Licence IV est totalement optimisable et possibilité de capter une toute nouvelle clientèle si souhaité.

Un appartement de 27 m2 est juste au dessus du futur restaurant / bar est compris dans ce loyer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.