

Restaurant 45 couverts dans un quartier de bureaux,, Paris (75015) en France

Annonce **C1279176** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier de nombreux bureaux aux alentours et familial le soir.

Sur une grande surface totale de 115 m², il y a 60 m² de salle de restaurant de plain-pied offrant la possibilité d'accueillir au moins 45 couverts (très optimisable). Également, une cuisine de 20 m² toute équipée, avec notamment une extraction de 400mm toute neuve pour pouvoir effectuer tout type de cuisson. Une belle cave de 35m² en sous-sol complète ce restaurant. Cette dernière est accessible soit par les parties communes, soit par une trappe dans la salle pour les livraisons. Au sein de cette dernière, une belle chambre froide positive.

- CA 2022 : 200.000 €.
- CA 2023 : 180.000 €.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

Loyer : 2900 € C.C (pas de TVA).

Idéal pour une première affaire avec du potentiel et de l'espace de travail (vente urgente, baisse de prix).

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

