

## Restaurant 40 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75012) en France

Annonce **C1279175** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clés en main idéalement situé à proximité d'une gare.

Localisation stratégique, avec une clientèle mixte (touristes, résidents, professionnels).

Cet emplacement bénéficie d'une clientèle variée, composée de touristes, de résidents locaux et de travailleurs du secteur tertiaire.

Restaurant prêt à l'exploitation, décoration soignée et agencement optimisé.

Le restaurant clés en main se distingue par sa décoration élégante et ses installations modernes. Avec plus de 40 couverts en salle, il dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec une extraction externe puissante et un accès au gaz, parfaitement adaptée pour un chef.

Fonctionnalités clés :

- Surface commerciale spacieuse et lumineuse.
- Cuisine équipée avec matériel de haute qualité.
- Grande réserve en sous-sol pour un stockage optimal.
  
- Chiffre d'affaires annuel stable, 5 / 7 jours avec une fermeture annuel de 1 mois.
- Loyer avantageux de 2200 €, charges comprises.
  
- Une affaire clé en main, idéale pour un projet de restauration.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

