

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1279174** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé près d'une sortie de métro.

Local d'une superficie totale de 70 m2 :

- Une salle de 30 m2 pouvant accueillir 26 couverts.
- Une cuisine de 20 m2.
- 8 couverts en terrasse pérenne.
- 14 couverts en terrasse estivale.
- Réserve et cave à vin au sous-sol de 20 m2.

L'affaire est idéalement située dans un quartier dynamique avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Bail neuf.

Loyer de 2350 € HT et 230 € de charges par mois.

Un établissement parfait pour tous concepts de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction, coffee shop, cave à vins, point de vente de chocolaterie et pâtisserie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**