

## Restaurant licence IV 30 couverts dans un quartier festif,, Paris (75010) en France

Annonce **C1279172** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle.

Local d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup> :

- 45 m<sup>2</sup> de surface commerciale pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts.
- Un sous-sol de 22,5 m<sup>2</sup> comprenant toilettes, espace de stockage et cuisine dotée d'une extraction de 200mm en tubée interne.
- Un espace préparation, laboratoire et vestiaires à l'étage d'une superficie de 22,5 m<sup>2</sup>.
- Licence IV.
- Environ 20 mètres de vitrine linéaire en angle.

L'affaire est idéalement située dans un quartier festif. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Bail neuf.

Petit loyer de 2288 €, charges comprises.

Affaire à fort potentiel de développement.

Un établissement parfait pour concept de bar festif, restauration rapide, coffee shop, boulangerie, pâtisserie, traiteur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 288 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 520 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**