

## Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75010) en France

Annnonce **C1279171** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un emplacement N°1, dans un quartier très animé du 10ème arrondissement de Paris.

Un restaurant bénéficiant d'un fort flux piéton et d'une intense activité à l'heure du déjeuner grâce à une forte densité de bureaux dans les environs.

Avec une surface commerciale d'environ 50 m<sup>2</sup>, cet établissement peut accueillir une vingtaine de couverts. La salle dispose d'une grande cuisine ouverte équipée d'une hotte à charbon. Une arrière-cuisine de plain-pied est également présente pour la préparation des plats. De plus, une cave en sous-sol est disponible pour le stockage.

Le restaurant est joliment décoré avec des murs en béton brut et du matériel de qualité. Avec également une grande façade qui abrite une belle terrasse pouvant accueillir 12 couverts.

Le restaurant a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 300 000 € en 2023, offrant un beau potentiel de développement.

Idéal pour un concept de restauration rapide ne nécessitant pas de conduit d'extraction, un coffee-shop, un bar à salade, ou une pizzeria.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 926 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 360 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**