

## Épicerie fine, vins, 40 m2, Lisieux au centre ville (14100) en France

Annonce **C1279163** mise à jour le **08 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Lisieux (14100) : A vendre fonds commerce d'épicerie fine, vins, produit terroir.

Idéalement situé en plein centre-ville d'une commune dynamique du pays d'auge, plein de charme et touristique sur la route du cidre.

Activités ventilé à part égales entre la vente de vins et spiritueux, épicerie sec avec produit du terroir, fromage et charcuterie.

Axe de développement et d'amélioration possible.

Hors saison : ouvert mardi au samedi de 10h à 13h/ 15h 19h, dimanche 10h à 13h.

Mi juillet à mi aout ouvert du lundi au samedi 10h à 19h, dimanche de 9h30 à 13h.

4 à 5 semaines de congés annuels.

établissement aux normes.

Aucun travaux à prévoir, magasin refait à neuf en 2021.

Surface commercial, un point d'eau avec WC ainsi qu'une réserve avec chambre froide.

Synthèse :

CA HT : + de 255 000 €.

Loyer HT/ HC/ mois : 1 166 €.

EBER : 60 000 € net du vendeur.

Honoraires à la charge cessionnaire : 12 400 € TTC.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 166 €

**Éléments chiffrés :**

CA	255 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**