

## Local d'activité / Entrepôt, 7024 m2, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1279162** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Entrepôt Logistique de 7024 m2 à louer proche de Chalons-en-Champagne à Bussy-Lettrée (51) Dans une zone d'activités, construction d'un entrepôt logistique de 7 024m2 au sein d'une plateforme logistique totale de 38 850m2. Disponibilité : 12mois après accord. Proposition de la cellule B d'une surface de 7 024m2. État de construction : PC et ICPE obtenus. ICPE : 1510. Certification BREEAM. Desserte : Aéroport de Châlons Vatry. Desserte routière : à proximité directe de l'échangeur 19 et de l'A26. Entrepôt logistique. Bureaux. Réserve. Sanitaires. Locaux techniques. Hauteur libre : 11,5mètres. Hauteur sous faîtage 13,65mètres. Résistance au sol Rez-de-chaussée : 5T/m2. Parking : VL 139 places. PL 29 places. 6 portes d'accès à quai. Equipement froid positif : puissance 280 Kw au R290 (propane). Plans et coupes disponibles.

**Surface commerciale** : 7 024 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 024 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**