

## Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1279160** mise à jour le **08 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Châtelleraut (86100) : A vendre restaurant de 90 couverts est entièrement équipé et prêt à fonctionner.

Il dispose :

d'une terrasse couverte dans une courette cosy.

Elle peut accueillir 33 couverts.

d'une terrasse de 40 couverts devant le restaurant, sur la place centrale du village.

D'une salle avec son bar pouvant accueillir 8 couverts.

Elle se transforme en salon de thé les après-midi pour proposer glaces, crêpes et boissons.

D'une salle à l'étage contenant 18 couverts.

D'une cuisine professionnelle utilisée pour la pâtisserie et d'une seconde cuisine pour le reste des préparations.

d'une arrière cuisine, chambre froide, plonge.

La cuisine a été refaite en 2019 et le matériel acheté la même année.

d'un appartement comprenant une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, 2 chambres, salle d'eau.

d'un studio.

D'une licence IV.

Ce lieu est une invitation à la détente, il se prête aux événements en plein air, soirées à thèmes, restauration gastronomique, restauration authentique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

# Photos

---

