

## Brasserie 40 couverts avec terrasse, Bogny-Sur-Meuse (08120) en France

Annonce **C1279159** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé face aux rochers légendaires des Quatre Fils Aymon, et au bord de la Voie Verte TransArdenne (280.000 passages/ an), cet espace de loisirs comprend une petite brasserie (terrasse de 40 couverts) avec bar-tabac, des chambres d'hôtes (maxi 15 personnes) dans un bâtiment entièrement rénové de 110m2 avec terrasse, deux garages d'une surface totale de 183m2 et un espace de location comprenant plusieurs rosalias (capacité d'accueil d'un bus), 30 vélos électriques, des VTT, tandem et triporteurs, 2 bateaux électriques et des canoés. Pontons pouvant accueillir 10 bateaux. Trois parkings permettent de stationner devant l'établissement y compris pour un bus. Extension possible avec terrasse en bord de Meuse. Tarif très attractif, avec possibilité de négocier sur tout ou partie du complexe touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **750 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bogny-Sur-Meuse (08120), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Bogny-Sur-Meuse : **5 592 ( sos villages )**

### Photos

---

