

Hôtel bureau, Restaurant de 5 chambres avec terrasse, Acquigny (27400) en France

Annonce **C1279151** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé à quelques encablures de la Confluence de la Seine et l'Eure, le paysage de la vallée de l'Eure est ponctué de bocage, de vallons sauvages, de châteaux, de manoirs et de villages pittoresques.

Ce cadre enchanteur est l'écrin de ce sanctuaire de la gastronomie aujourd'hui proposé à la vente.

L'établissement comprend :

- Un restaurant d'une capacité de 45 couverts en intérieur et 40 couverts en terrasse.
- 5 chambres d'hôtel et 6 apparts hôtel individuels meublés et accompagnés de prestations hôtelières.

Les chambres élégantes et confortables sont réparties dans plusieurs bâtiments.

Le développement de l'activité de location saisonnière avec la création de 6 appart-hôtel est récente et date de début 2022.

Aménagés dans un ancien corps de ferme, tous les appartements sont équipés d'une cuisine et d'un espace repas.

Toutes les chambres possèdent un bureau et sont climatisées.

Les logements ont un accès au parking privatif ainsi qu'à un espace détente extérieur et une piscine privative.

Grâce à des investissements réguliers, le restaurant agencé au goût du jour permettra aux acquéreurs de présenter toute sorte de cuisines et d'accueillir une large palette de clientèle sans avoir à réaliser de nouveaux investissements spécifiques.

La vente comprend également une grande maison à usage d'habitation privée pour les anciens propriétaires.

Actuellement, le restaurant est ouvert 5 jours par semaine et les chambres ouvertes début 2022 ont un taux de remplissage à 53% qui ne demande qu'à progresser.

L'activité hôtel-restaurant / location saisonnière « appart-hôtel » pouvant être dissociée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Acquigny (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Acquigny : **1 672 (sos villages)**

Photos

