

## Local d'activité / Entrepôt, 8762 m2, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1279148** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cellule logistique de 8 762m2 au sein d'une plateforme de 20 000m2 environ, sur le territoire de Vatry, en zone d'activités. Entrepôt de Classe A - Sec - Entrepôt Mono face. ICPE 1510 et 1530. Charge au sol Rez-de-chaussée de 5 tonnes/m2. Hauteur sous poutre de 10mètres. Aire de manœuvre. 12 portes d'accès à quai. 1 porte d'accès plain-pied. Trame de poteaux : 22,5X11,8 - Profondeur 96m2. Sprinklers : Mono couche. (ESFR). Locaux de charge. Couverture : bac acier multicouche. Éclairage intérieur : gamelles. Murs : Bardage métallique. Dalle béton. WC. Réseaux Incendie Armés. Charpentes : béton. Ossature : béton. Parking : 31 places de parking VL.

**Surface commerciale** : 8 762 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 762 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **24 095 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

### Photos

---

