

## Terrain constructible de 200 m2,, Angers (49100) en France

Annonce **C1279139** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49100) : A vendre un terrain constructible de 200 m2 situé aux porte d'Angers et de Saint-Barthélemy-d'Anjou (place idéale pour réaliser un projet immobilier).

Caractéristiques du terrain :

- Surface totale : 200 m2.

- Constructibilité : Quasiment toute la surface au sol est constructible. Le terrain a déjà accueilli une maison auparavant, ce qui facilite grandement les démarches pour une nouvelle construction.

- Viabilisation : Le terrain est entièrement viabilisé. Des raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement, tout est déjà en place.

- Compteur électrique : Un compteur électrique est déjà installé sur le terrain, permettant de démarrer les travaux sans délais supplémentaires.

Une opportunité de créer la maison des rêves sur un terrain prêt à l'emploi.

Prix : 117 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5,90 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **123 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **118 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **149 017 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**