

## Immeuble, 431 m2 dans une rue calme de Thouars en France

Annonce **C1279138** mise à jour le **08 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Thouars (79100) : A vendre immeuble de 430 m2, situé dans une rue calme de Thouars, est idéal pour créer des logements originaux et modernes ou pour une exploitation en location courte durée.

Rendement Élevé : Opportunité de maximiser les revenus locatifs avec une forte demande pour les locations courtes et une concurrence limitée.

Emplacement stratégique : Proche des commodités, transports, et attractions locales, attirant une clientèle diversifiée.

Flexibilité architecturale : Possibilité de créer des logements atypiques tels que lofts, studios artistiques, ou co-living innovants.

Possibilités de transformation : Studios artistiques, appartements loft, logements atypiques, co-living, co-location, ou local professionnel.

**Surface commerciale** : 431 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 431 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **160 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 943 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Thouars (79100), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Thouars : **14 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**