

## Murs commerciaux, 431 m2, Thouars (79100)

Annonce **C1279138** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'investissement unique avec un potentiel de rentabilité intéressante. Cet immeuble de 430m2, situé dans une rue calme de Thouars, est idéal pour créer des logements originaux et modernes ou pour une exploitation en location courte durée. **\*\*Points Forts :\*** 1. **\*\*Rendement Élevé :\*** Opportunité de maximiser les revenus locatifs avec une forte demande pour les locations courtes et une concurrence limitée. 2. **\*\*Emplacement Stratégique :\*** Proche des commodités, transports, et attractions locales, attirant une clientèle diversifiée. 3. **\*\*Flexibilité Architecturale :\*** Possibilité de créer des logements atypiques tels que lofts, studios artistiques, ou co-living innovants. **\*\*Possibilités de Transformation :\*** Studios artistiques, appartements loft, logements atypiques, co-living, co-location, ou local professionnel. Nous avons déjà réalisé des devis avec des idées de travaux à faire, ainsi que des couts. Pour plus d'informations, contactez-nous pour une visite et des documents supplémentaires. Saisissez cette chance de réaliser un projet immobilier SAS REVO IMMO - TACINELLI Bryan EI - O7 83 34 69 29 - Plus d'informations sur [www.revo.immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901049749) Agent commercial RSAC ANGERS 798 086 781 Honoraires : 6,67 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Surface commerciale :** 431 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 431 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **160 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **149 995 €**  
Montant honoraires : **6.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Thouars (79100), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Thouars : **14 000 ( ville )**

### Photos

---