

## Cellules commerciales dans une zone d'activité,, Ancenis (44150) en France

Annonce **C1279130** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Ancenis (44150) : A louer des cellules commerciales au sein d'une infrastructure moderne aux multiples atouts.

- Accessibilité :
- A 200m du péage autoroutier (océane a11), sur l'axe de Nantes et Angers (chacune à environ 25 min).
- Gare SNCF : Le TGV et les TER Paris - Angers - Nantes - La Baule - Le Croisic s'arrêtent à Ancenis.
- Visibilité : Belle exposition, vitrine en front de route : Axe passant fréquenté quotidiennement par en moyenne 25 000 véhicules.
- Attractivité : Zone d'activité accueillant de nombreuses entreprises industrielles, artisanales et de services.
- Dynamisme et émulation professionnelle : Infrastructure favorisant la synergie entre diverses activités.
- Accès aux services communs (salles de réunion, un open-space, espaces de détente avec lieu pour déjeuner ou petite offre de restauration).

Cellules de 240 m2 jusqu'à 355 m2.

- Loyer : A partir de 2700,00 € / mois.

Espaces modulables, répartis sur 2 niveaux, livrés brut, agencement libre et adaptable pour bureaux, atelier ou showroom. Portail sécurisé, vidéosurveillance. Accès direct au parking visiteur.

Les honoraires sont à la charge du locataire de 10% HT du loyer annuel.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ancenis (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ancenis : **7 850 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**