

## Murs commerciaux, 127 m2, Paulhan (34230) en France

Annonce **C1279124** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cette immeuble de 3 faces, lumineux propose 3 appartements : un T2 au Rez-de-chaussée d'env. 33m2 un T3 duplex d'env. 33m2 composé au 1. étage d'une pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée et de 2 chambrettes ( en dessous des 9m2 loi carrez) sous pente, ainsi qu'une salle d'eau avec Wc. un T3 duplex actuellement loué d'env. 36m2 composé d'une entrée, séjour/cuisine au 1. étage et de deux chabmres et salle d'eau Wc au 2. étage. Quelques travaux d'électricité à prévoir et la façade nécessitera un ravaement. Les appartement sont en bon état. SAS REVO IMMO - VON REIBNITZ Ulrike EI - O6 78 85 41 71 - Plus d'informations sur [www. revo. immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901049755) Agent commercial RSAC MONTPELLIER 435 388 400 Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://www. georisques. gouv. fr/](https://www.georisques.gouv.fr/).

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **171 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **160 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paulhan (34230), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Paulhan : **3 616 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**