

## Hôtel restaurant 3\* avec piscine et terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1279109** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre hôtel 3\* enseigne restaurant ( 20 % du CA) avec piscine chauffée.

Aux normes ( commission de sécurité 2023).

Appartement 3 chambre avec jardin et terrasse, classé 3\*.

Atout France.

CA HT 2023 : 300 000 €.

Loyer 1 800 € HT/ mois.

Pour pro avec un apport libéré de 500 000 €.

Prix en toute propriété (murs + fonds) : 880 000 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **880 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.