

## Restaurant avec terrasse au cœur de la Rochelle-sur-Yon en France

Annonce **C1279102** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre restaurant idéalement placé en plein de cœur de ville.

Le local commercial comprend une surface commerciale comprenant une salle de restaurant, des cuisines, une réserve, des sanitaires.

Clients et personnel, auvent, local technique et au sous-sol : Une cave et une chaufferie.

Terrasse de 20 couverts.

Horaire d'ouverture : Lundi, mardi, jeudi de 12h à 14h et vendredi, samedi de 12h à 14h et de 19h à 22h.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche et mercredi.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 18 286 € par an.

Chiffre d'affaires 2023 : 503 k€.

Prix FAI : 265 920 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 524 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	503 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 920 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

