

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1279083** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

À vendre en exclusivité : Fonds de commerce d'un restaurant en activité à Neuville-les-Dames, dans l'Ain. Caractéristiques : Capacité : 60 places assises et 8 places debout, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. Terrasse : Un bel espace extérieur pour les repas en plein air. Un terrain aménageable peut permettre de créer des espaces supplémentaires pour les beaux jours. Logement : Appartement de 4 chambres situé directement au-dessus du restaurant, parfait pour un couple d'exploitants ou une famille. Stationnement : Grand parking public à proximité, garantissant un accès facile pour la clientèle. Loyer : 1800€ TTC, incluant à la fois le restaurant et le logement. Situé à seulement 25minutes de Bourg-en-Bresse, Neuville-les-Dames bénéficie d'une proximité idéal avec plusieurs villes moyennes telles que Mâcon (30minutes) et Villefranche-sur-Saône (40minutes). Une localisation stratégique dans l'Ain, facilitant l'accès à une large clientèle régionale. Le restaurant est très bien placé et bénéficie d'une belle visibilité. Chiffre d'affaires en forte progression : Près de 200 000€ de chiffre d'affaires en 2023. Grande cuisine équipée, prête à être utilisée pour répondre aux besoins de la clientèle actuelle et potentielle. Possibilités de développement : En étendant les horaires d'ouverture et en travaillant la partie réception, le potentiel de croissance est significatif. Une opportunité unique pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une zone dynamique, avec un projet de développement solide. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos



