

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Neuville-les-Dames (01400) en France

Annonce **C1279083** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant en activité à Neuville-les-Dames, dans l'Ain.

Caractéristiques : capacité : 60 places assises et 8 places debout, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Terrasse : Un espace extérieur pour les repas en plein air.

Un terrain aménageable peut permettre de créer des espaces supplémentaires pour les beaux jours.

Logement : appartement de 4 chambres situé directement au-dessus du restaurant, idéal pour un couple d'exploitants ou une famille.

Stationnement : Grand parking public à proximité, garantissant un accès facile pour la clientèle.

Loyer : 1 800 € TTC, incluant à la fois le restaurant et le logement.

Situé à seulement 25 minutes de Bourg-en-Bresse, Neuville-les-Dames bénéficie d'une proximité idéale avec plusieurs villes moyennes telles que mâcon (30 minutes) et Villefranche-sur-Saône (40 minutes).

Une localisation stratégique dans l'Ain, facilitant l'accès à une large clientèle régionale.

Le restaurant est bien placé et bénéficie d'une visibilité.

Chiffre d'affaires en forte progression : Près de 200 000 € de chiffre d'affaires en 2023.

Grande cuisine équipée, prête à être utilisée pour répondre aux besoins de la clientèle actuelle et potentielle.

Possibilités de développement : En étendant les horaires d'ouverture et en travaillant la partie réception, le potentiel de croissance est significatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	200 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 200 €**

L'affaire conviendrait pour un couple ou des associés  
:

Type de repreneur recherché : Une opportunité unique pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une zone dynamique, avec un projet de développement solide.

## Localisation

---

Localisation : **Neuville-les-Dames (01400), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Neuville-les-Dames : **1 533 ( sos villages )**

## Photos

---

