

## Bar, bière, 250 m2, Bordeaux dans une zone commerciale (33000) en France

Annonce **C1279074** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre bar à bière avec salle moderne dans l'air du temps de plus de 200 m2 situé en zone commerciale.

Terrasse.

Affaire à développer.

Fermé le dimanche + jours fériés + 7 semaines de congés/ an.

CA : 127 477 €.

Apport minimum : 45 000 €.

Secteur en plein boom et qualité de vie préservée.

Prix du fonds : 120 560 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 733 €

#### Éléments chiffrés :

CA	127 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 360 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.