

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 72 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1279072** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre à environ 15 km de bordeaux, une affaire de tabac, presse, FDJ, PMU dans une commune en pleine expansion de l'agglomération bordelaise.

Dans un ensemble commercial qui assure une dynamique tout au long de la journée.

Cet établissement bénéficie de parking gratuit à la disposition de la clientèle.

Avec un passage journalier de 450/ 500 clients.

Cet établissement, qui affiche une antériorité, sera idéal pour un couple de repreneurs.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer modéré : 760 €/ mois.

Com tabac nette : 115.500 €.

EBE retraité : 216.000 € comprenant un service de remplacement 6 semaines par an.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 760 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**