

## Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1279070** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bourg-en-Bresse (01000) : Local entièrement rénové.

Surface carrez de 82 m2 : Magasin (40 m2) + réserve (26 m2 avec toilettes handicapées + kitchenette) + 2 remises (10 m2 + 6 m2) + cave hors carrez à titre indicatif (19 m2).

Jouissance d'un jardin et d'une cour intérieure arborée.

Loyer mensuel : 665 €/ mois (non assujetti a TVA).

Charges en sus : 20 €/ mois (a régulariser en fin d'année/ copropriété).

Taxe foncière (433 € pour 2024) a la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Frais de bail : A la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 665 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

