

## Tabac, Loto, Presse, Caen au cœur de centre ville (14000) en France

Annonce **C1279068** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre tabac, loto, presse situé au cœur de centre-ville avec tous commerces de proximité.

- Forte densité de population.
- Emplacement stratégique.
- Fermé samedi après-midi et dimanche + 5 semaines de congés en remplacement.
- Petit loyer.
- Beau magasin bien agencé.
- Aucun travaux à prévoir.
- 900 clients jour en moyenne.
- Com. 225.000 €.
- EBE : 215.000 €.
- Prix : 800.000 € net vendeur.

**Loyer mensuel : 1 324 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	215 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **869 456 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**