Local commercial , 73 m2, La Roche-sur-Yon sur un axe passant (85000) en France

Annonce **C1279065** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial de 73m2 situé dans un immeuble neuf en plein centre du Bourg Sous La Roche sur un axe passant.

Cellule brut de béton avec fluide en attente.

Accessible PMR.

Bail professionnel ou commercial.

Loyer annuel de 10 262 € HT et HC.

Règlement des loyers trimestriels.

Charges annuelles : 428 €.

Loyer soumis à TVA.

Dépôt de garantie 3 mois de loyer.

Taxes foncières à la charge du locataire : 420 €.

Surface commerciale : 73 m²

Loyer mensuel : 855 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos