

## Local commercial , 600 m2 près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1279061** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre bar, tabac, loto, PMU, brasserie du midi en centre-ville avec stationnement à 15 minutes de Poitiers.

Ensemble de 600 m2 comprenant un espace restaurant de 100 couverts et un grand logement de 5 chambres.

Fermeture 3 semaines/ an + 2 après-midis par semaine.

5 services/ semaine.

CA restaurant en progression constante de 217 054 € HT.

Bar : 86 046 € HT et commissions de 48 705 €.

Idéal pour couple de professionnels.

Prix du fonds : 186 320 € FAI.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 957 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**