

## Local commercial , 1 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1279060** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre bar, restaurant avec licence IV.

Soirée spectacle.

établissement dans un quartier en développement pour couple de professionnels.

Belle capacité d'accueil avec 3 espaces + terrasse privative.

2 jours consécutifs de fermeture hebdomadaire.

4 semaines de fermeture.

Logement de fonction.

Chiffre d'affaires HT : 113 792 €.

Bonne clientèle.

Loyer raisonnable.

Prix du fonds : 112 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 114 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.