

## Bureaux / Locaux professionnels, 1 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1279059** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

POITIERS. Droit au bail pour un local commercial comprenant un magasin en Rez-de-chaussée avec vitrine, au premier étage : WC, bureau, et espace de stockage, au 2ème étage : laboratoire et au 3ème étage : réserve. Emplacement de qualité. Bon état général. Tous commerces autorisés. Loyer trimestriel : 5 237.56 € HT / HC. Révision : annuelle. Taxe foncière : à la charge du preneur (environ 1 260 €). Prix du DROIT AU BAIL : 37 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 437 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **43 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---