

## Local commercial , 1 m2 près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1279058** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) 30 km de Poitiers, dans un charmant bourg : A vendre

bar, tabac, articles fumeurs, épicerie.

Possibilité de relancer la restauration du midi.

Affaire pour une personne.

Deux salles.

Sanitaire PMR.

Logement à l'étage (4 pièces).

Chiffre d'affaires HT : 35 500 €.

Commissions : 35 800 €.

Prix du fonds : 89 600 € FAI.

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	36 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**