

## Local commercial , 2240 pi2 sur un axe majeur de Poitiers en France

Annonce **C1279050** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local commercial livré brut de béton, travaux à réaliser par le locataire.

Local situé sur un axe majeur de Poitiers.

Superficie au sol 208 m2 environ mais possibilité de réduire le bâtiment de la surface souhaitée, le propriétaire prend en charge la cloison.

Pas de restauration.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer mensuel de 1 950 € HT.

Charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 4 680 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 2 240 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.