

## Bureaux / Locaux professionnels, 208 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1279050** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial livré brut de béton, travaux à réaliser par le locataire. Local situé sur un axe majeur de Poitiers. Superficie au sol 208m2 environ mais possibilité de réduire le bâtiment de la surface souhaitée, le propriétaire prend en charge la cloison. Pas de restauration. Libre immédiatement. Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer mensuel de 1 950 € HT. Charges mensuelles. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 4 680 € HT. Honoraires de rédaction en sus..

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **4 680 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---