

Bar, Brasserie, Bureaux / Locaux professionnels licence IV 40 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annnonce **C1279049** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A Louer Local commercial à usage de restauration. Idéal pour une activité de brasserie avec possibilité de faire du bar le matin et l'après-midi (prévoir achat licence IV). Situé dans une galerie commerciale, horaire de la galerie : 8 h 30 - 20h. Ce local de 115m2 est constitué d'une salle de bar restaurant (possibilité de 40 places assises), de sanitaires PMR, d'une réserve avec chauffe-eau, d'une autre réserve avec compteur électrique, d'une cuisine avec extraction, d'un coin plonge avec « pass ». Possibilité de terrasse de 20 places dans la galerie marchande. Libre immédiatement. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 1 950 € HT. Charges mensuelles. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 4 680 € HT. Honoraires de rédaction en sus..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos
