

## Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1279048** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A Louer Local commercial à usage de bureau. Ce local tout neuf est équipé d'un espace accueil, de 2 bureaux, et sanitaires avec point d'eau, d'un local social et d'une magnifique véranda sécurisée avec volets roulants électriques. Chauffage électrique. Emplacement no 1 situé sur une artère principale de Poitiers, proche commerces et sortie d'autoroute. Libre immédiatement. Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer mensuel de 1 600 € HT. Charges mensuelles. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 3 840 € HT. Honoraires de rédaction en sus..

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.