

## Hôtel bureau de 49 chambres avec salle de séminaire et parking en Ariège (09) en France

Annonce **C1279039** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Sur un emplacement n°1, dans le sud de la France, à céder hôtel rénové est idéalement placé proche de la nationale permettant un accès facile dans les 2 sens de la circulation (sorties en face de l'hôtel).

Cet établissement moderne offre 49 chambres sur 2.700 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux, avec un vaste terrain de 3.800 m<sup>2</sup> et un grand parking sécurisé.

Entièrement rénové et certifié écolabel catégorie 3, il est équipé des dernières technologies numériques et informatiques, et répond aux normes PMR.

Les atouts :

- Panneaux photovoltaïques (80 m<sup>2</sup>, générant 8.000 € de revenus annuels).
- Grande salle de réunion (possibilité de location).
- Cuisine professionnelle équipée, offrant la possibilité de restauration.
- Clientèle diversifiée et fidèle.
- Chiffre d'affaires stable et excellente rentabilité.
- équipe de 6 salariés en place.
- Peu de concurrence dans la zone.

Prix de vente (fonds, murs et terrain) : 3.000.000 €

Raison de la vente : Départ à la retraite.

Accompagnement assuré par le cédant.

Franchise à reprendre.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **49**

**Surface commerciale** : 2 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	

€  
€  
€  
6 €

€  
€  
€  
€

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 360 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**