Local commercial Brasserie, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1279022** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Pôle restauration à vendre en pleine propriété, murs et Fonds de commerce Le Pôle restauration comprend une Brasserie du midi et un snack vente à emporter Le tout sur 400m2 environ avec très belle véranda et jardins de 400m2 environ. Parking privé de 40 places Terrasse de 200 couverts Cuisines professionnelles et aux normes Tickets moyen 28EUR Fermé le soir Murs commerciaux à vendre en pied d'immeuble complet Belle construction de 2010, Emplacement idéal avec 40 places de parking privées (parking clos avec possibilité accès par barrière) Doublement prévu du nombre de logements sur la zone au cours de ces 4 prochaines années. Idéal maintient activité actuelle de restauration ou commerciale, tertiaire, service à la personne (crêches, bureaux, location de voitures, surface alimentaire, espace bien être...) Surface de 400m2 environ + 400m2 environ d'espaces verts Potentiel revenus locatifs annuel HT/HC : 80 000EUR **Prix de vente honoraires inclus charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	650 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 590 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.