

## Bureaux / Locaux professionnels dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1279021** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder le fonds de commerce ainsi que les murs commerciaux d'un hôtel-restaurant (indissociable de la cession des murs) présentant une bonne rentabilité et idéalement situé au sein d'un bâtiment dont la façade est classée au c 1/2 ur d'une ville au riche passé historique. L'établissement, entièrement rénové, propose 12 chambres spacieuses (30m2minimum) meublées et décorées avec recherche. L'offre d'hôtellerie répond au besoin de chaque voyageur : de la chambre classique à l'appartement avec kitchenette. Chaque chambre est équipée d'une literie de haute qualité, de toilettes indépendantes, de douche avec ciel de pluie et, pour certaines, de baignoire ilot. L'ensemble du bâtiment est climatisé et doté d'un ascenseur, d'une salle feutrée pour le petit-déjeuner, d'une salle de restaurant en partie sous verrière, d'une cuisine en parfait état et d'une cave sur une surface globale de 1000m2. Le restaurant bistronomique réputé propose des produits frais et de qualité. 10 employés CDI et ETP complètent l'équipe des deux gérants. Aucun travaux à prévoir car le réinvestissement se réalise en continu. Clientèle française et internationale. Compte tenu de la qualité premium de l'emplacement et de l'essor sans cesse croissant de la Côte d'Opale, le potentiel de développement reste important. Prix de cession du fonds de commerce FAI 986400€ Prix de vente hors honoraires : 900k€ Honoraires à charge acquéreur 9,6% TTC soit 86400€ TTC Prix de cession des murs 2650000€ FAI prix de cession des murs hors honoraires 2500000€ honoraires à charge acquéreur 6% TTC soit 150k€ Prix de cession des murs et du fonds 3 636 400€ FAI Référence annonce : 001059-CM Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mélanie CANLER agissant sous le statut de salarié habilitée auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **3 636 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**